



Checkliste von immoverkauf24 Wichtige Dokumente für Vermieter

Stand: März 2025

Sie möchten eine Immobilie vermieten und dabei auf der sicheren Seite stehen? Mit dieser Vermieter-Checkliste behalten Sie stets den Überblick über alle wichtigen Unterlagen. Nutzen Sie die Checkliste als PDF bei der Planung Ihrer Vermietung oder nehmen Sie eine ausgedruckte Version mit zu Ihren Besichtigungsterminen, Maklergesprächen und Co. So sind Sie optimal vorbereitet und können Ihre Vermietung professionell gestalten.

VOR DER VERMIETUNG			
1	Mieterselbstauskunft	Vor Abschluss des Mietvertrags zur Bonitätsprüfung	
2	Schufa-Auskunft	Überprüfung der finanziellen Zuverlässigkeit des Mieters	
3	Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	Nachweis, dass bisher keine Mietrückstände bestehen	
4	Energieausweis	Gesetzlich vorgeschrieben bei Neuvermietung	
5	Grundriss	Für die Mieterauswahl und das Exposé	

WÄHREND DER VERMIETUNG			
1	Wohnungsübergabeprotokoll	Beweissicherung des Zustands der Immobilie bei Einzug des Mieters	
2	Mietvertrag	Zentrale Regelung der Rechte und Pflichten innerhalb des Mietverhältnisses	
3	Kautionsvereinbarung	Dokumentation der Kautionshöhe und Rückzahlungsbedingungen	
4	Hausordnung	Festlegung von Regeln für das Zusammenleben	
5	Nebenkostenabrechnung	Jährliche Betriebskostenabrechnung für Mieter	
6	Wohnungsgeberbestätigung	Bestätigung, dass der Mieter tatsächlich in die angegebene Immobilie eingezogen ist	
7	Abmahnung	Abmahnung eines Mieters bei Pflichtverletzungen	

NACH DEM MIETVERHÄLTNIS			
1	Mietaufhebungsvertrag	Beendigung des Mietverhältnisses vor Ablauf der regulären Kündigungsfrist	
2	Kündigungsschreiben	Dokumentation der fristlosen Beendigung des Mietverhältnisses	
3	Abnahmeprotokoll	Beweissicherung des Zustands der Immobilie beim Auszug des Mieters	
4	Kautionsabrechnung	Berechnung der Kautionsrückzahlung oder Einbehalt bei Schäden	
5	Nachweis über offene Forderungen beim	Falls Mieter Rückstände oder Schäden hinterlassen	

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.