

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 Immobilienbewertung

ECKDATEN DER IMMOBILIE		
1	Art der Immobilie (Haus, Wohnung, Gewerbe etc.)	<input type="text"/>
2	Baujahr des Gebäudes	<input type="text"/>
3	Fläche in qm (Wohn- und Grundstücksfläche)	<input type="text"/>
4	Anzahl der Räume	<input type="text"/>
5	Anzahl der Stockwerke	<input type="text"/>
6	Lage der Räume	<input type="text"/>
	• Zur Straße/zum Innenhof	<input type="text"/>
	• Belichtung/Himmelsrichtung	<input type="text"/>
7	Energieeffizienzklasse (falls vorhanden)	<input type="text"/>
8	Energiebedarf nach Energieausweis	<input type="text"/>
9	Datum der letzten Modernisierung/Renovierung/Sanierung	<input type="text"/>
10	Gibt es geplante Sanierungsarbeiten? Wie hoch werden die Kosten geschätzt?	<input type="text"/>
11	Zustand des Gebäudes	<input type="text"/>
12	Zustand des Daches	<input type="text"/>
13	Zustand des Mauerwerks	<input type="text"/>
14	Zustand der Dämmung	<input type="text"/>
15	Zustand der Fenster	<input type="text"/>
16	Zustand des Bodenbelags	<input type="text"/>
17	Zustand der technischen und sanitären Einrichtungen	<input type="text"/>
18	Zustand der Heizung	<input type="text"/>
	• Art der Heizung	<input type="text"/>

ECKDATEN DER IMMOBILIE		
19	Ausstattung	
	• Balkon	<input type="checkbox"/>
	• Terrasse	<input type="checkbox"/>
	• Loggia	<input type="checkbox"/>
	• Garten	<input type="checkbox"/>
	• Wintergarten	<input type="checkbox"/>
	• Einbauküche	<input type="checkbox"/>
	• Keller	<input type="checkbox"/>
	• Ausgebauter Dachboden	<input type="checkbox"/>
	• Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>
	• Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
	• Weiteres	<input type="checkbox"/>
20	Gibt es Mängel im/am Objekt?	<input type="text"/>
21	Gibt es offene Forderungen?	<input type="text"/>

LAGE/ GRUNDSTÜCK		
22	In was für einem Wohnumfeld befindet sich die Immobilie?	<input type="text"/>
23	Gibt es Zufahrten/Gehsteige?	<input type="checkbox"/>
24	Ist das Grundstück an das Wasser- und Stromnetz angebunden?	<input type="checkbox"/>
25	Sind alle Erschließungskosten abbezahlt?	<input type="text"/>
26	Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe?	<input type="text"/>

LAGE/ GRUNDSTÜCK	
27	Gibt es PKW-Stellplätze?
•	Garage <input type="checkbox"/>
•	Carport <input type="checkbox"/>
•	Außenstellplätze <input type="checkbox"/>
28	Befinden sich Schulen/ Kindergärten in der Nähe? <input type="text"/>
29	Ist die Immobilie gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden? <input type="text"/>
30	Befinden sich Ärzte in unmittelbarer Umgebung? <input type="text"/>
31	Gibt es besondere Grundstücks-/ Ausstattungsmerkmale? (Sackgassenlage, Hanggrundstück, Schnitt, Architektur etc.) <input type="text"/>
32	Gibt es eingetragene Wegerechte oder andere Belastungen? <input type="text"/>
33	Können weitere Bauvorhaben realisiert werden? (Carport-Bau, Wintergartenanbau, Erweiterung des Gebäudes etc.) <input type="text"/>
34	Wie sehen die Grundstücksgrenzen aus? (Mauer, Zaun etc.) <input type="text"/>
35	Ist ein Garten angelegt und gepflegt? <input type="text"/>
36	Gibt es Beeinträchtigungen durch die Lage? (Lärm, Gerüche etc.) <input type="text"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den Wert Ihrer Immobilie zu bestimmen - online oder durch einen Sachverständigen bei Ihnen vor Ort. Die professionelle Immobilienbewertung für den Verkauf ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-
bindlich einen Sachverständigen
mit dem Sie einen Termin
abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin
mit dem Experten der die
Bewertung Ihrer Immobilie
direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.